

Département de MOSELLE
Arrondissement de SARREBOURG / CHATEAU-SALINS
Commune de LAGARDE

Nombre de Conseillers élus : 11
Conseillers en fonction : 10
Conseillers présents : 09

LAGDEL2017.7.1

**Extrait du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal
Conv. Du 14 septembre 2017 - Séance ordinaire du 22 septembre 2017**

Sous la Présidence de M. Serge ZIEGLER, Maire.

Présents :

M. MANDOIS Alain, M. BREGÉARD Pierre, M. NOYE Patrick, M. BIER Philippe, M. THOMASSIN Florian, M. JAHN Marc, M. VALLE Jean-Marie, M. GALLAND Victor.

Absents excusés : Mme WAGNER-RETTEL Alexandra

1.Objet : Présentation de l'analyse financière.

Le Maire présente au Conseil Municipal l'analyse de la commune établie par la Direction Générale des Finances Publiques.

Il en ressort que :

- le fonds de roulement est très limité,
- l'apport au budget annexe assainissement réduit la trésorerie,
- l'endettement est important (1 112 €/hab) mais diminue,

En conclusion pour redresser la Capacité d'Autofinancement, il faut :

- effectuer des actions sur les produits,
 - augmentation des taux des taxes directes locales en 2018,
 - suppression de la correction des bâtiments liée au transfert de la part départementale de la taxe d'habitation,
 - assujettissement des logements vacants à la taxe d'habitation,
 - revalorisation des valeurs locatives
- réduire les charges,
- limiter les emprunts.

Le Conseil Municipal est invité à étudier les différentes propositions pour redresser les finances communales.

Pour copie conforme.
Certifié exécutoire.

Le Maire

Serge ZIEGLER

Département de MOSELLE
Arrondissement de SARREBOURG / CHATEAU-SALINS
Commune de LAGARDE

Nombre de Conseillers élus : 11
Conseillers en fonction : 10
Conseillers présents : 09

LAGDEL2017.7.2

**Extrait du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal
Conv. Du 14 septembre 2017 - Séance ordinaire du 22 septembre 2017**

Sous la Présidence de M. Serge ZIEGLER, Maire.

Présents :

M. MANDOIS Alain, M. BREGÉARD Pierre, M. NOYE Patrick, M. BIER Philippe, M. THOMASSIN Florian, M. JAHN Marc, M. VALLE Jean-Marie, M. GALLAND Victor.

Absents excusés : Mme WAGNER-RETTEL Alexandra

2. Objet : Suppression de la correction des abattements liée au transfert de la part départementale de taxe d'habitation.

Suite à l'analyse financière de la commune et dans le cadre d'effectuer des actions sur les produits, le Maire expose les dispositions du II quater de l'article 1411 du code général des impôts permettant au Conseil Municipal de supprimer la correction des abattements liée au transfert de la part départementale de taxe d'habitation.

Après délibération, le Conseil Municipal avec 9 voix contre :

- refuse cette suppression.

Pour copie conforme.
Certifié exécutoire.

Le Maire

Serge ZIEGLER

Département de MOSELLE
Arrondissement de SARREBOURG / CHATEAU-SALINS
Commune de LAGARDE

Nombre de Conseillers élus : 11
Conseillers en fonction : 10
Conseillers présents : 09

LAGDEL2017.7.2

**Extrait du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal
Conv. Du 14 septembre 2017 - Séance ordinaire du 22 septembre 2017**

Sous la Présidence de M. Serge ZIEGLER, Maire.

Présents :

M. MANDOIS Alain, M. BREGEARD Pierre, M. NOYE Patrick, M. BIER Philippe, M. THOMASSIN Florian, M. JAHN Marc, M. VALLE Jean-Marie, M. GALLAND Victor.

Absents excusés : Mme WAGNER-RETTEL Alexandra

3. Objet : Assujettissement des logements vacants à la taxe d'habitation.

Suite à l'analyse financière de la commune et dans le cadre d'effectuer des actions sur les produits, le Maire expose les dispositions de l'article 1407 bis du code général des impôts permettant au Conseil Municipal d'assujettir les logements vacants à la taxe d'habitation.

Il rappelle les conditions d'assujettissement des locaux et les critères d'appréciation de la vacance et précise qu'en cas d'imposition erronée liée à l'appréciation de la vacance, les dégrèvements en résultant sont à la charge de la collectivité.

Vu l'article 1407 bis du code général des impôts,

le Conseil Municipal avec 7 voix pour et 2 contre :

- décide d'assujettir les logements vacants à la taxe d'habitation,
- charge le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux.

Pour copie conforme.
Certifié exécutoire.

Le Maire

Serge ZIEGLER

Département de MOSELLE
Arrondissement de SARREBOURG / CHATEAU-SALINS
Commune de LAGARDE

Nombre de Conseillers élus : 11
Conseillers en fonction : 10
Conseillers présents : 09

LAGDEL2017.7.2

**Extrait du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal
Conv. Du 14 septembre 2017 - Séance ordinaire du 22 septembre 2017**

Sous la Présidence de M. Serge ZIEGLER, Maire.

Présents :

M. MANDOIS Alain, M. BREGEARD Pierre, M. NOYE Patrick, M. BIER Philippe, M. THOMASSIN Florian, M. JAHN Marc, M. VALLE Jean-Marie, M. GALLAND Victor.

Absents excusés : Mme WAGNER-RETTEL Alexandra

4. Objet : Revalorisation des valeurs locatives.

Suite à l'analyse financière de la commune et dans le cadre d'effectuer des actions sur les produits,

le Conseil Municipal avec 9 voix pour :

- charge le Maire de convoquer la Commission Communale des Impôts Directs (CCID) afin d'effectuer une mise à jour de la valeur locative des locaux existants.

Pour copie conforme.
Certifié exécutoire.

Le Maire

Serge ZIEGLER